2026年11月4日

各　位

会 社 名　株式会社トランスジェニックグループ
代表者名　代表取締役社長　福 永　健 司
（コード番号 2342 東証スタンダード）
問合せ先　取　　締　　役　船 橋　　泰
https://transgenic-group.co.jp/contact/

固定資産（神戸研究所）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産（神戸研究所）の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本件に伴い固定資産売却益を特別利益として計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

（１） 譲渡の理由

当社は、2026年3月25日付「株式会社トランスジェニック神戸研究所の閉鎖に関するお知らせ」及び2026年5月13日付「（開示事項の変更）神戸研究所閉鎖に伴う事業機能の再配置に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、神戸研究所の閉鎖及び同研究所の事業機能の再配置を進めております。

本件は、神戸研究所の閉鎖に伴い不要となる固定資産を譲渡するものであり、経営資源の有効活用及び資本効率の向上を図るものです。

（２） 譲渡資産の内容

名称	トランスジェニック　神戸研究所
所在地	神戸市中央区港島南町七丁目1番地14
資産の内容	土地及び建物
土地面積	5,000.44㎡（公簿）
延床面積	3,072.82㎡（公簿）
譲渡価額	1,266百万円
帳簿価額	912百万円（2026年9月30日現在）
譲渡益	310百万円

譲渡価額については、第三者による不動産鑑定評価等を踏まえてその妥当性を検討し、当社はその価額に合理性があるものと判断しております。また、譲渡益は、帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しております。

（３）譲渡先の概要

譲渡先は国内事業法人ですが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

（４）譲渡の日程

取締役会決議日　：2026 年 11 月 4 日
契約締結日　　：2026 年 11 月 9 日（予定）
物件引渡日　　：2026 年 12 月 1 日（予定）

（５）今後の見通し

本件により固定資産売却益を 2027 年 3 月期第 3 四半期連結会計期間において特別利益として計上する見込みです。なお、当該特別利益は、2026 年 5 月 13 日に公表いたしました 2027 年 3 月期の通期連結業績予想には織り込んでおりません。本件による 2027 年 3 月期連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以　上